

Diplomado en Corretaje y Administración Inmobiliaria

Adelántate a los
cambios y dale
un giro a tu vida.



DIPLOMADO EN CORRETAJE Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

El diplomado entregará los conocimientos necesarios para realizar de manera óptima los actos de intermediación inmobiliaria, tendientes a concretar la operación, representando el interés de las partes que participan en el acto, cooperando en la negociación, aconsejando, acercando diferencias y procurando conciliar los intereses de las partes, a fin de lograr un exitoso resultado.

En vista que, en la actualidad existe un creciente **auge del mercado inmobiliario**, es necesario el perfeccionamiento de la intermediación inmobiliaria y de aquellas personas, profesionales de diversas áreas que se dedican a este oficio.

Este diplomado busca **solventar las necesidades de formación de técnicos y profesionales** en el ámbito del corretaje y la gestión inmobiliaria en general, de modo que quienes se dedican a dicha actividad o quiera iniciarse en ella, puedan adquirir las herramientas necesarias para optimizar su labor.

DIRIGIDO A

Técnicos jurídicos, administradores públicos o de empresas, o cualquier profesión a fin, del mismo modo, a profesionales de las fuerzas armadas y carabineros que se encuentran en retiro, y que han hecho de la gestión inmobiliaria su oficio. Asimismo, pueden realizarlo las personas que ejercen el corretaje y la gestión inmobiliaria y desean perfeccionarse.

DURACIÓN

160 horas cronológicas distribuidas en 16 semanas, con una carga de 10 horas por semana.

OBJETIVO

Al término del programa, serás capaz de realizar los actos de intermediación inmobiliaria, tendientes a concretar la operación, representando el interés de las partes que participan en el acto, cooperando en la negociación, aconsejando, acercando diferencias y procurando conciliar los intereses de las partes, logrando un exitoso resultado.

MODALIDAD DE ESTUDIO 100% ONLINE



Plataforma 24/7



Videos e Inducción



Foros y Actividades



Material Descargable

Clases asincrónicas durante el periodo establecido para el programa. Especialízate donde te encuentres. Flexibilidad para compatibilizar trabajo, estudio y familia.

METODOLOGÍA

IACC, la institución online más elegida por los chilenos con acreditación avanzada por 4 años.



Interacción permanente entre los participantes y docentes a través de la plataforma IACC.



Los contenidos y actividades son prácticas para el éxito en el ejercicio laboral.



Evaluaciones de forma modular, siendo de éstas una evaluación diagnóstica al inicio, dos evaluaciones formativas por módulo, con el fin de monitorear el estado de avance individual en el proceso educativo; una evaluación sumativa al finalizar cada módulo, y una actividad evaluativa integradora de cierre del diplomado.



El **cuerpo docente cumple un rol motivador y de retroalimentación** de manera personalizada, siendo fundamental para la co-construcción del conocimiento, aportando, además, **información valiosa respecto de los logros obtenidos** en función del aprendizaje esperado y los puntos de mejora.





CERTIFICACIÓN

Se deberá obtener una nota igual o superior a 4,0, con un nivel de exigencia del 60%. Además, es requisito obligatorio la entrega de la evaluación final.

REQUISITOS DE POSTULACIÓN

- Licencia de Enseñanza Media.
- Copia de cédula de identidad.

POSTULACIONES EN WWW.IACC.CL/DIPLOMADOS

MÓDULO I: ASPECTOS GENERALES DEL DERECHO PÚBLICO Y PRIVADO.

- **Lección 1:** Concepto de Derecho y diferenciación de Derecho Público y privado.
Ramas del Derecho Público.
- **Lección 2:** Ramas del Derecho Privado.

MÓDULO II: CORRETAJE DE PROPIEDADES.

- **Lección 3:** Antecedentes Generales del Corretaje.
Formalización para el ejercicio de la actividad de corretaje (constitución de la actividad como particular o como sociedad).
- **Lección 4:** Funciones del corredor de propiedades.

MÓDULO III: LEGISLACIÓN INMOBILIARIA.

- **Lección 5:** Aspectos Generales sobre Legislación Inmobiliaria.
Distinción de Derechos Personales y Derechos Reales.
- **Lección 6:** Propiedad y posesión de bienes raíces.
Adquisición, pérdida, limitaciones y gravámenes.
Procedimientos relacionados contratos referentes a la gestión inmobiliaria.

MÓDULO IV: MARKETING, VENTAS Y CAPTACIÓN.

- **Lección 7:** Definición de Marketing.
- **Lección 8:** Análisis F.O.D.A. aplicado al ámbito Inmobiliario.
- **Lección 9:** Métodos básicos audiovisuales.
Uso de tecnologías aplicadas.

MÓDULO V: ASPECTOS GENERALES DE LA TASACIÓN DE INMUEBLES.

- **Lección 10:** Fundamentos de la tasación inmobiliaria urbana.
Métodos de Valoración Inmobiliaria – Comparación.
Métodos de Valoración Inmobiliaria – Costo.
- **Lección 11:** Métodos de Valoración Inmobiliaria – Renta.
Métodos de Valoración Inmobiliaria – Residual Dinámico.
- **Lección 12:** Normativa Urbana, documentación técnica y marco regulatorio.
Análisis técnico de una propiedad.
Informe de Tasación Inmobiliaria.

MÓDULO VI: GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS.

- **Lección 13:** Recursos Humanos.
Principales objetivos de la Gestión de Recursos Humanos.
- **Lección 14:** Normas laborales.

MÓDULO VII: GESTIÓN DE PERSONAS.

- **Lección 15:** Emplear funciones administrativas de recursos humanos asociados a la gestión de productividad.
- **Lección 16:** Aplica modelos de comportamiento organizacional asociados a la legislación chilena.

EVALUACIÓN FINAL INTEGRADORA.

Evaluación final.

RAZONES PARA PERFECCIONARTE EN iacc

En IACC contamos con un **servicio de acompañamiento único** para nuestros estudiantes, compuesto por grandes profesionales que trabajan día a día con el objetivo de lograr una **formación excepcional y desarrollar las competencias** necesarias para ofrecer profesionales de excelencia en el mundo laboral.



Tutores de Inducción

Orientan a los estudiantes en sus inicios.



Consejeros Estudiantiles

Te guiarán durante todo tu especialización profesional.



Excelencia Docente

Vinculados al mundo laboral para obtener ventaja competitiva.



Unidad Socioafectiva

Apoyo cuando esté en riesgo el avance académico.

BECAS PARA DIPLOMADOS IACC

“Beneficios diseñados para brindarte la oportunidad de adquirir una formación especializada que te permita avanzar en tu carrera profesional”.

- Beca notas de enseñanza media (NEM).
- Beca grupo familiar.
- Beca zonas extremas.
- Beca trabajo y familia.
- Beca deportiva.
- Beca inclusión.
- Fomento a la educación continua.



POSTULACIONES EN WWW.IACC.CL/DIPLOMADOS



EDUCACIÓN CONTINUA

POSTULACIONES EN WWW.IACC.CL/DIPLOMADOS



MÁS DE

30.000

ESTUDIANTES EN
TODO CHILE



MÁS DE

1.000

DOCENTES
Y COLABORADORES



15 AÑOS

DE EXPERIENCIA EN
EDUCACIÓN ONLINE

MÁS INFORMACIÓN EN:



(+56) 22 606 2000



(+56) 9 7289 7947

