

**Diplomado en
Corretaje y
Administración
Inmobiliaria**

Conéctate para
llegar más lejos.



DIPLOMADO EN CORRETAJE Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

El diplomado entregará los conocimientos necesarios para realizar de manera óptima los actos de intermediación inmobiliaria, tendientes a concretar la operación, representando el interés de las partes que participan en el acto, cooperando en la negociación, aconsejando, acercando diferencias y procurando conciliar los intereses de las partes, a fin de lograr un exitoso resultado.

En vista que, en la actualidad existe un creciente **auge del mercado inmobiliario**, es necesario el perfeccionamiento de la intermediación inmobiliaria y de aquellas personas, profesionales de diversas áreas que se dedican a este oficio.

Este diplomado busca **solventar las necesidades de formación de técnicos y profesionales** en el ámbito del corretaje y la gestión inmobiliaria en general, de modo que quienes se dedican a dicha actividad o quiera iniciarse en ella, puedan adquirir las herramientas necesarias para optimizar su labor.

CARACTERÍSTICA DIFERENCIADORA

Este diplomado cuenta con los contenidos requeridos por la ley 21.442 para realizar la inscripción en el registro nacional de administradores de condominios.

DIRIGIDO A

Técnicos jurídicos, administradores públicos o de empresas, o cualquier profesión a fin. Del mismo modo va dirigido a profesionales de las Fuerzas Armadas y Carabineros que se encuentran en retiro, y que han hecho de la gestión y administración inmobiliaria su oficio. Asimismo, pueden realizarlo las personas que ejercen el corretaje y la gestión inmobiliaria y desean perfeccionarse.

DURACIÓN

120 horas cronológicas distribuidas en 12 semanas, con una carga de 10 horas por semana. (con 1 semana de receso al finalizar el módulo 1 y módulo 2)

MODALIDAD DE ESTUDIO 100% ONLINE



Plataforma 24/7



Videos e Inducción



Foros y Actividades



Material Descargable

Sesiones sincrónicas en cada módulo. Estudia desde cualquier parte de Chile, compatibilizando trabajo, estudio y familia.

METODOLOGÍA

IACC, la institución online más elegida por los chilenos con acreditación avanzada por 4 años.



Interacción permanente entre los participantes y docentes a través de la plataforma IACC.



Sesiones sincrónicas en cada módulo, con la finalidad de favorecer el aprendizaje y fomentar la interacción del participante con el docente. Los contenidos y actividades están contextualizadas.



Evaluaciones de forma modular, siendo éstas 3 evaluaciones formativas durante el desarrollo del módulo y una evaluación sumativa al finalizarlo.



El cuerpo docente cumple un rol motivador y de retroalimentación de manera personalizada, siendo fundamental para la co-construcción del conocimiento, aportando, además, información valiosa respecto de los logros obtenidos en función del aprendizaje esperado y los puntos de mejora





CERTIFICACIÓN

Se deberá obtener una nota igual o superior a 4,0, con un nivel de exigencia del 60% en cada uno de los módulos del diplomado.

REQUISITOS DE POSTULACIÓN

- Licencia de Enseñanza Media.
- Cédula de identidad vigente.

COMPETENCIA GENERAL DEL DIPLOMADO

Ejecutar los actos de intermediación inmobiliaria tendientes a concretar la operación, considerando el interés de las partes que participan, a través de la cooperación en la negociación, aconsejando, acercando diferencias y procurando conciliar los intereses de las partes, con el objeto de lograr un exitoso resultado. Gestionar la actividad de administración de condominios, considerando los conocimientos y herramientas necesarias para la satisfacción de los residentes de edificios y comunidades.

POSTULACIONES EN WWW.IACC.CL/DIPLOMADOS

MÓDULO I: CORRETAJE DE PROPIEDADES (40 HORAS)

- **Resultado de aprendizaje:** Elaborar un contrato compraventa de un inmueble y propuesta de formalización, considerando los procedimientos, sus referencias generales y las funciones propias de la actividad, con la finalidad de dar cumplimiento a la legislación inmobiliaria vigente.
- **Lección 1:** Antecedentes generales del corretaje.
- **Lección 2:** La propiedad y posesión de bienes raíces.
- **Lección 3:** Derecho Registral y estudio de títulos.
- **Lección 4:** Evaluación Final módulo.

MÓDULO II: MARKETING Y TASACIÓN DE INMUEBLES (40 HORAS)

- **Resultado de aprendizaje:** Elaborar una propuesta publicitaria aplicando marketing como herramienta para garantizar la venta exitosa en el ámbito inmobiliario, considerando análisis FODA, métodos básicos audiovisuales y la tecnología, y un dossier para informe de tasación inmobiliaria a partir del análisis de métodos de tasación de inmueble fundamentados en los procedimientos establecidos en el marco legal.
- **Lección 1:** Marketing y análisis FODA en el Mercado inmobiliario.
- **Lección 2:** Estrategias de Marketing y fundamentos de la tasación inmobiliaria.
- **Lección 3:** Métodos de valoración y marco regulatorio.
- **Lección 4:** Evaluación final módulo.

MÓDULO III: ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS (40 HORAS)

- **Resultado de aprendizaje:** Elaborar procedimientos y herramientas de gestión, considerando el reglamento y normativas vigentes, para la administración de edificios y de condominios.
- **Lección 1:** Gestión de edificios y condominios.
- **Lección 2:** La normativa laboral y previsional aplicable al personal del condominio.
- **Lección 3:** Prevención de riesgos para la administración de copropiedades.
- **Lección 4:** Evaluación final módulo.

EVALUACIÓN FINAL

RAZONES PARA PERFECCIONARTE EN

iacc

En IACC contamos con un **servicio de acompañamiento único** para nuestros estudiantes, compuesto por grandes profesionales que trabajan día a día con el objetivo de lograr una **formación excepcional y desarrollar las competencias** necesarias para ofrecer profesionales de excelencia en el mundo laboral.



Tutores de Inducción

Orientan a los estudiantes en sus inicios.



Consejeros Estudiantiles

Te guiarán durante todo tu especialización profesional.



Excelencia Docente

Vinculados al mundo laboral para obtener ventaja competitiva.



Unidad Socioafectiva Apoyo

cuando esté en riesgo el avance académico.

BECAS PARA DIPLOMADOS IACC

“Beneficios diseñados para brindarte la oportunidad de adquirir una formación especializada que te permita avanzar en tu carrera profesional”.

- Beca notas de enseñanza media (NEM).
- Beca grupo familiar.
- Beca zonas extremas.
- Beca trabajo y familia.
- Beca deportiva.
- Beca inclusión.
- Fomento a la educación continua.



POSTULACIONES EN WWW.IACC.CL/DIPLOMADOS



EDUCACIÓN CONTINUA

POSTULACIONES EN WWW.IACC.CL/DIPLOMADOS



MÁS DE

35.000

ESTUDIANTES EN
TODO CHILE



MÁS DE

1.000

DOCENTES
Y COLABORADORES



16 AÑOS

DE EXPERIENCIA EN
EDUCACIÓN ONLINE

MÁS INFORMACIÓN EN:



(+56) 22 606 2000



(+56) 9 7289 7947