

Diplomado en Gestión Inmobiliaria.

iacc



CAPACITA A TUS TRABAJADORES
Y POTENCIA SUS COMPETENCIAS LABORALES.

Expertos en educación online

Diplomado en Gestión Inmobiliaria.



2 AÑOS
INSTITUCIÓN ACREDITADA
■ GESTIÓN INSTITUCIONAL
■ DOCENCIA DE PREGRADO
Octubre 2019 - Octubre 2021

Nombre: Diplomado en Gestión Inmobiliaria

Duración: 140 horas

Modalidad de Estudio: 100% Online

DIRIGIDO A:

Técnicos jurídicos, administradores públicos o de empresas, o cualquier profesión a fin; del mismo modo, a profesionales de las Fuerzas Armadas y Carabineros que se encuentran en retiro, y que han hecho de la gestión inmobiliaria su oficio. Asimismo, pueden realizarlo las personas que ejercen el corretaje y la gestión inmobiliaria y desean perfeccionarse.

DESCRIPCIÓN DEL DIPLOMADO:

El presente diplomado entregará al gestor los conocimientos necesarios para poder realizar, de manera óptima, los actos de intermediación inmobiliaria, tendientes a concretar la operación, representando el interés de las partes que participan en el acto, cooperando en la negociación, aconsejando, acercando diferencias y procurando conciliar los intereses de las partes, con el objeto de lograr un exitoso resultado.

OBJETIVO DEL DIPLOMADO:

En vista que, en la actualidad existe un creciente auge del mercado inmobiliario, es necesario el perfeccionamiento de la intermediación inmobiliaria y de aquellas personas, profesionales de diversas áreas que se dedican a este oficio; a partir de ello, este diplomado tiene como propósito solventar las necesidades de formación de técnicos y profesionales en el ámbito de del corretaje y la gestión inmobiliaria en general, de modo que quienes se dedican a dicha actividad o quiera iniciarse en ella, puedan adquirir las herramientas necesarias para optimizar su labor.

REQUISITOS:

Los requisitos específicos para cursar el presente diplomado, están definidos por la respectiva Escuela a cargo.

CONTENIDOS DEL DIPLOMADO*:

Para ello, los diferentes temas que considera el desarrollo de este programa se organizan en 5 módulos:

Módulo 1: Corretaje de Propiedades.

- Antecedentes generales del corretaje.
- Formalización para el ejercicio de la actividad de corretaje.
- Funciones del corredor de propiedades.

Módulo 2: Legislación Inmobiliaria.

- Legislación Inmobiliaria.
- Derechos personales, derechos reales.
- Propiedad y posesión de bienes raíces.
- Adquisición, pérdida, limitaciones y gravámenes.
- Procedimientos relacionados contratos referentes a la gestión inmobiliaria.
- Juicio de arrendamiento.
- Derecho registral y estudio de títulos.
- Tributación de compra y venta de inmuebles.

Módulo 3: Marketing, Ventas y Captación.

- Enfoque de Marketing.
- Análisis F.O.D.A. aplicado al ámbito Inmobiliario.
- Métodos básicos audiovisuales.
- Utilización de Tecnologías aplicadas.

Módulo 4: Aspectos generales de la tasación de inmuebles.

- Fundamentos de la tasación inmobiliaria urbana.
- Métodos de Valoración Inmobiliaria (comparación, costo, renta, residual dinámico).
- Normativa urbana, documentación técnica y marco regulatorio.
- Análisis técnico de una propiedad.
- Informe de tasación Inmobiliaria.

Módulo 5: Gestión de Recursos Humanos.

- Recursos humanos
- Principales objetivos de la Gestión de Recursos Humanos.
- Normas laborales: contratos de trabajo y normas previsionales.

*Contenido de la malla sujeto a modificaciones.

INSTITUCIÓN AUTÓNOMA RECONOCIDA POR EL MINEDUC